11.01.06-09:23/2017

IfR/082/2016-2021

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Braker Stadtrat – Schrabberdeich 1 – 26919 Brake

FRAKTION IM BRAKER STADTRAT

KIRSTEN GÜNTHER
DRAGOS PANCESCU
HANS-OTTO MEYER-OTT

An
Bürgermeister
Michael Kurz
Schrabberdeich 1
26919 Brake (Unterweser)

20.06.2017

Antrag unserer Fraktion zur Vorplanung Brake-West in 2017

Sehr geehrter Herr Kurz,
unsere Fraktion stellt nachfolgenden Antrag.
Bitte um **Vorplanung** von Brake-West in 2017. Das **Ergebnis** möge im Spätherbst 2017 zunächst im Fachausschuss Bauen, Planen , Umwelt und Verkehr vorgestellt werden, **bevor ein Bauleitplanverfahren eröffnet wird.**

Die Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN beantragt vor Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zunächst folgendes nach realistischem Bedarf für Wohnen und Gewerbe, Alternativen, Rechtslage (z.B. Gerd Köster Stiftung) und Geltungsbereich für folgendes Untersuchungsgebiet abzuprüfen

Im Norden die B 211 neu, Im Osten die B 212, im Süden die B211 alt, im Westen in Höhe alte Gärtnerei Meyershof und Wittbekersburg.

Begründung
Mit dem Bau der B 211 neu ergeben sich für die Stadt Brake neue bedarfsorientierte nachhaltige Stadtentwicklungsmöglichkeiten in Richtung Westen über die B 212 hinaus. Damit die Fehler der Altplanung beginnend am 10.12.1998 nicht wiederholt werden (137 ha Mammutplanung am Bedarf vorbei, siehe Umsetzungsuntersagung durch OVG Lüneburg hierzu) ist das Untersuchungsgebiet wie vorgenannt behutsam und bedarfsorientiert festzulegen. Westlich der Altgärtnerei in Meyershof liegt auf Braker Stadtgebiet das grundbuchlich langfristig gesicherte Kompensationsgebiet für die B 211 neu. Somit entfällt dieser Bereich für Planungen der vorgenannten Art aus Bedarfs- und Zulässigkeitsgründen.

Mit freundlichen Grüssen
i.A. Hans-Otto Meyer-Ott

Ihr Kontakt zu uns:
Dragos Pancescu, Zedernring 102, 26919 Brake Gruene@Gruene.pancescu.de

Ihr Kontakt zu uns:
Dragos Pancescu, Zedernring 102, 26919 Brake Gruene@Gruene.pancescu.de